

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

**Produkt: „Finchain MedTech Scaling Advanced“ Schuldverschreibung; ISIN:DE000A383XC8/ WKN: A383XC**

**Hersteller des Produkts:** Emittentin ist die Finchain Capital Partners AG („**Emittentin**“). / <https://finchaincapital.com> / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 211 23855 -195.

**Zuständige Behörde:** Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland ist für die Aufsicht der Emittentin in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

**Erstellungsdatum des Basisinformationsblatts:** 12.12.2024

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art:** Dieses Produkt ist eine unverbriefte, nicht nachrangige elektronisch im Sinne des § 2 Absatz 1 eWpG begebene tokenisierte Schuldverschreibung („**Schuldverschreibung**“).

**Laufzeit:** Die Laufzeit der tokenisierten Schuldverschreibung beginnt am 01.01.2025 und endet am 31.12.2027. Der Emittent kann die Laufzeit einmalig bis spätestens 30 Werktagen vor dem Laufzeitende um drei Monate verlängern. Es besteht darüber hinaus ein einseitiges auch teilweise ausübbares ordentliches Kündigungsrecht der Schuldverschreibung durch die Emittentin. Nähere Informationen zum einseitigen Kündigungsrecht der Emittentin finden Sie in den Schuldverschreibungsbedingungen. Die Möglichkeit zur ordentlichen Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grunde bleibt unberührt.

**Ziele:** Mit der Schuldverschreibung erwirbt ein Anleger nicht gesicherte, nicht nachrangige Ansprüche gegen die Emittentin gerichtet auf Kapital-rückzahlung und Zinszahlung zuzüglich einer etwaigen Erfolgsbeteiligung in Form einer zusätzlichen Verzinsung abhängig von dem Umsatz, den die Emittentin mit dem durch die Ausgabe der Schuldverschreibung finanzierten Produkt erzielt.

Die Schuldverschreibungen werden ab dem Laufzeitbeginn bis zum Laufzeitende mit einem Festzins von 9,25 % p.a. und ggf. einer Erfolgsbeteiligung von bis zu 1,00 % p.a. auf ihren ausstehenden Nennbetrag laufend verzinst. Der Netto-Emissionserlös der Schuldverschreibungen dient dem Erwerb von Lizenzen für das diätetische Lebensmittel OCUFORTE („**Produkt**“), welches der Verbesserung bzw. Verlangsamung des Verlaufes bei der altersbedingten Makula-Degenration und dem Glaukom durch Abdeckung des spezifischen Nährstoffbedarfs mit essentiellen und unterstützenden Wirkstoffen dient, der Finanzierung von Werbe- und Marketingkosten im Zusammenhang mit der Vermarktung des Produkts sowie der Finanzierung der Verbesserung/Veredelung des Produktes mittels der sog. „ANV-Technologie“, einschließlich des Erwerbs von Gebrauchsmustern (kleines Patent) und Rechten für diese Technologie, insbesondere, aber nicht ausschließlich, für den südostasiatischen Markt (insbesondere in Brunei Darussalam, Kambodscha, Indonesien, Laos, Malaysia, Myanmar, die Philippinen, Singapur, Thailand und Vietnam). Die Emittentin berechtigt, die erworbenen Rechte an der ANV-Technologie auch zu anderen Zwecken einzusetzen. Die Ansprüche der Anleger inklusive etwaiger Zinsansprüche sollen aus Mitteln bedient werden, die die Emittentin aus dem Verkauf des Produkts erwirtschaftet sowie aus geplanten Erhöhungen des Eigenkapitals der Emittentin. Die Schuldverschreibung ist nicht besichert. An einem Verlust nehmen die Anleger nicht teil. Das in diesem Basisinformationsblatt kalkulierte Risiko- und Renditeprofil der Schuldverschreibung setzt voraus, dass Sie die Schuldverschreibung bis zum Ende der Empfohlenen Haltedauer halten, wie nachstehend unter der Überschrift „Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ beschrieben.

**Kleinanleger-Zielgruppe:** Das Produkt ist an Privatanleger gerichtet, die beabsichtigen, Privatvermögen zu bilden und einen langfristigen Anlagehorizont haben. Der Anleger sollte erweiterte Kenntnisse und / oder Erfahrung mit Finanzprodukten (insbesondere Schuldverschreibungen) haben und bereit und in der Lage sein, Verluste des eingesetzten Anlagebetrages zu verkraften. Die Mindestzeichnungssumme für einen Anleger beträgt EUR 25.000. Zeichnungen über einen geringeren Betrag sind nicht zulässig. Der in diesem Basisinformationsblatt unterstellte Anlagebetrag von EUR 10.000 ist gesetzlich vorgeschrieben, um eine Vergleichbarkeit verschiedener Basisinformationsblätter für verschiedene Produkte herzustellen. Es handelt sich um ein hypothetisches Szenario.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Niedriges Risiko

Höheres Risiko →



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum Laufzeitende am 31.12.2027 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können die Anlage nicht frühzeitig einlösen. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potentieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als „hoch“ eingestuft.

Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin beeinträchtigt wird, Sie auszubezahlen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

## Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen eines solchen Investments; sie sind kein exakter Indikator. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:	3 Jahre	
Anlagebeispiel:	10.000 EUR	
		Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
<b>Szenarien</b>		
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	0,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %
Pessimistisches Szenario	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	0,00 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %
Mittleres Szenario	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	12.925 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	9,75 %
Optimistisches Szenario	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	13.075 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,25 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das pessimistische Szenario beschreibt eine Wertentwicklung, die sich unter ungünstigen Bedingungen ergibt. Das mittlere Szenario beschreibt eine Wertentwicklung, die sich unter üblichen Bedingungen ergibt. Das optimistische Szenario beschreibt eine Entwicklung, die sich unter günstigen Bedingungen ergibt.

## Was geschieht, wenn die Emittentin nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) – nicht erfüllen kann. Wenn die Emittentin nicht in der Lage ist, ihren Zahlungsverpflichtungen nachzukommen, können Sie Verluste aus diesem Produkt erleiden. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Ein möglicher Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger abgesichert.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

## Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- 10.000 EUR werden angelegt
- Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt

Anlage: 10.000 EUR	
Szenarien	Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
<b>Kosten insgesamt</b>	980,51 EUR

<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	N/A
----------------------------------------------	-----

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 9,75 % vor Kosten und 9,75 % nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Diese Zahlen enthalten die höchste Vertriebsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, berechnen kann 5,00 % des Anlagebetrags/ 500 EUR ggf. zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer). Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

### Zusammensetzung der Kosten

<b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>		Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Angegeben sind Höchstkosten, eventuell zahlen Sie weniger. Diese Kosten haben keinen Einfluss auf die Rendite der Anleger und sind lediglich von der Emittentin zu tragen	950,51 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	N/A
<b>Laufende Kosten [pro Jahr]</b>		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	Für dieses Produkt wird eine Verwaltungsgebühr berechnet. Diese hat allerdings keinen Einfluss auf die Rendite der Anleger und ist lediglich von der Emittentin zu tragen.	10,00 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	Auswirkung der Kosten, die entstehen, wenn wir Anlagen kaufen oder verkaufen, die dem Produkt zugrunde liegen. Diese Kosten haben keinen Einfluss auf die Rendite der Anleger und sind lediglich von der Emittentin zu tragen.	N/A
<b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>		
<b>Erfolgsgebühren</b>	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	N/A

### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: Bis zum Laufzeitende.

Es wird empfohlen, das Produkt bis zum Laufzeitende zu halten, um den Nennbetrag zurückzuerhalten und alle Zinszahlungen sowie etwaige Erfolgsbeteiligungen zu vereinnahmen. Derzeit existiert kein liquider Zweitmarkt für die Schuldverschreibung. Eine Veräußerung der Schuldverschreibung durch den Anleger ist zwar grundsätzlich möglich, die Möglichkeit zum Verkauf ist jedoch aufgrund der geringen Marktgröße und Handelstätigkeit nicht sichergestellt. Für eine solche Transaktion werden keine Gebühren oder Sanktionen von der Emittentin erhoben, jedoch können gegebenenfalls Kosten durch die Veräußerung (etwa Ausführungsgebühren Ihres Vermittlers oder des technischen Plattformbetreibers etc.) anfallen. Der Betrag, den Sie bei einem solchen Verkauf erhalten, kann – gegebenenfalls auch erheblich – unterhalb des Betrages liegen, den Sie erhalten hätten, wenn Sie das Produkt bis zum Ende der Laufzeit gehalten hätten. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend verhindert und/oder ausgesetzt oder nicht möglich sein.

### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über den Wertpapierdienstleister, der Sie zu dem Produkt berät oder es Ihnen verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an ihn gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die Finexity Invest GmbH unter folgender Anschrift gerichtet werden: Finexity Invest GmbH, c/o Finexity Group Holzdamm 28-32, 20099 Hamburg, [finchain@finexity.com](mailto:finchain@finexity.com), [www.finexity.com](http://www.finexity.com).

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Das aktuelle Basisinformationsblatt ist online unter <https://finexity.com/finchain> veröffentlicht. Dieses Dokument könnte seit seiner Auflage solange das Produkt zum Verkauf, inklusive einer etwaigen Marketingperiode, angeboten wird, aktualisiert worden sein. Das Produkt ist unter folgendem Link abrufbar: <https://finexity.com/marketplace/CD-PP-FINCHAIN-01-02>

Die Emittentin benennt die Cashlink Technologies GmbH, Deutsche Börse FinTech Hub, Sandweg 94, 60316 Frankfurt am Main als registerführende Stelle im Sinne des § 16 Absatz 2 Satz 1 eWpG für die Schuldverschreibung.

Mit der Eintragung in Bezug auf eine Schuldverschreibung im Kryptowertpapierregister wird gleichzeitig für jede Schuldverschreibung ein digitaler Token geschaffen. Schuldverschreibungsinhaber sind verpflichtet, von der Kryptoverwahrstelle („**Verwahrstelle**“) ein Wallet führen zu lassen, in das der Token geliefert werden kann. Die Emittentin benennt die Tangany GmbH, Briener Straße 53, 80333 München, Deutschland, als Verwahrstelle. Mit der Zeichnung der Schuldverschreibung beantragt der Anleger automatisch den Abschluss eines Nutzungsvertrags über die Führung eines Wallets mit der Verwahrstelle.